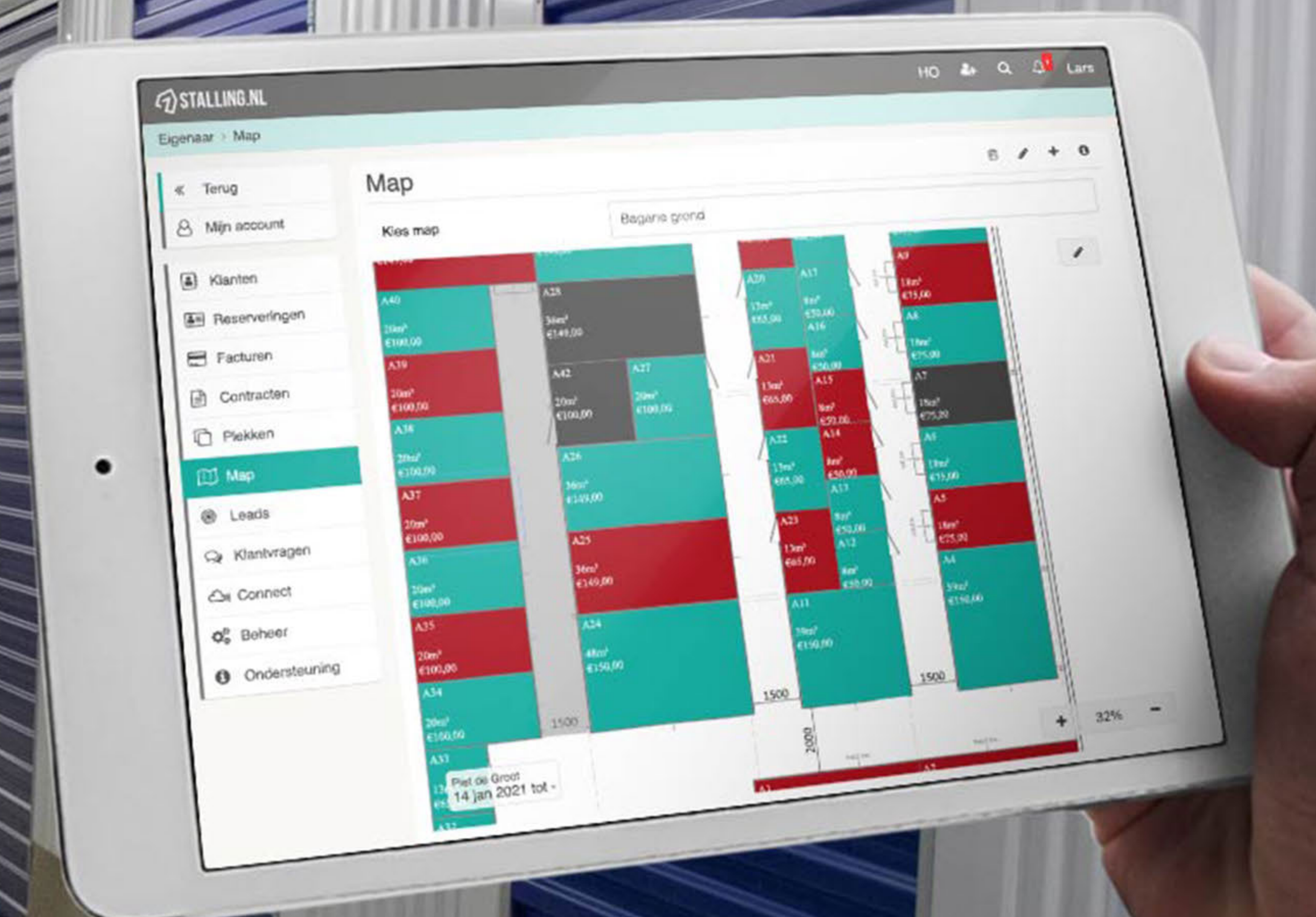




SELF STORAGE SOFTWARE

Een gebruiksvriendelijk totaalpakket om alles van je locatie te regelen. Inclusief interactieve plattegrond, online contracten, automatische facturatie + online incasso's, online reserveren, statistieken, klant-omgeving in eigen huisstijl, eigen App en beveiligd in de cloud.



WELKOM

WIE ZIJN WIJ?

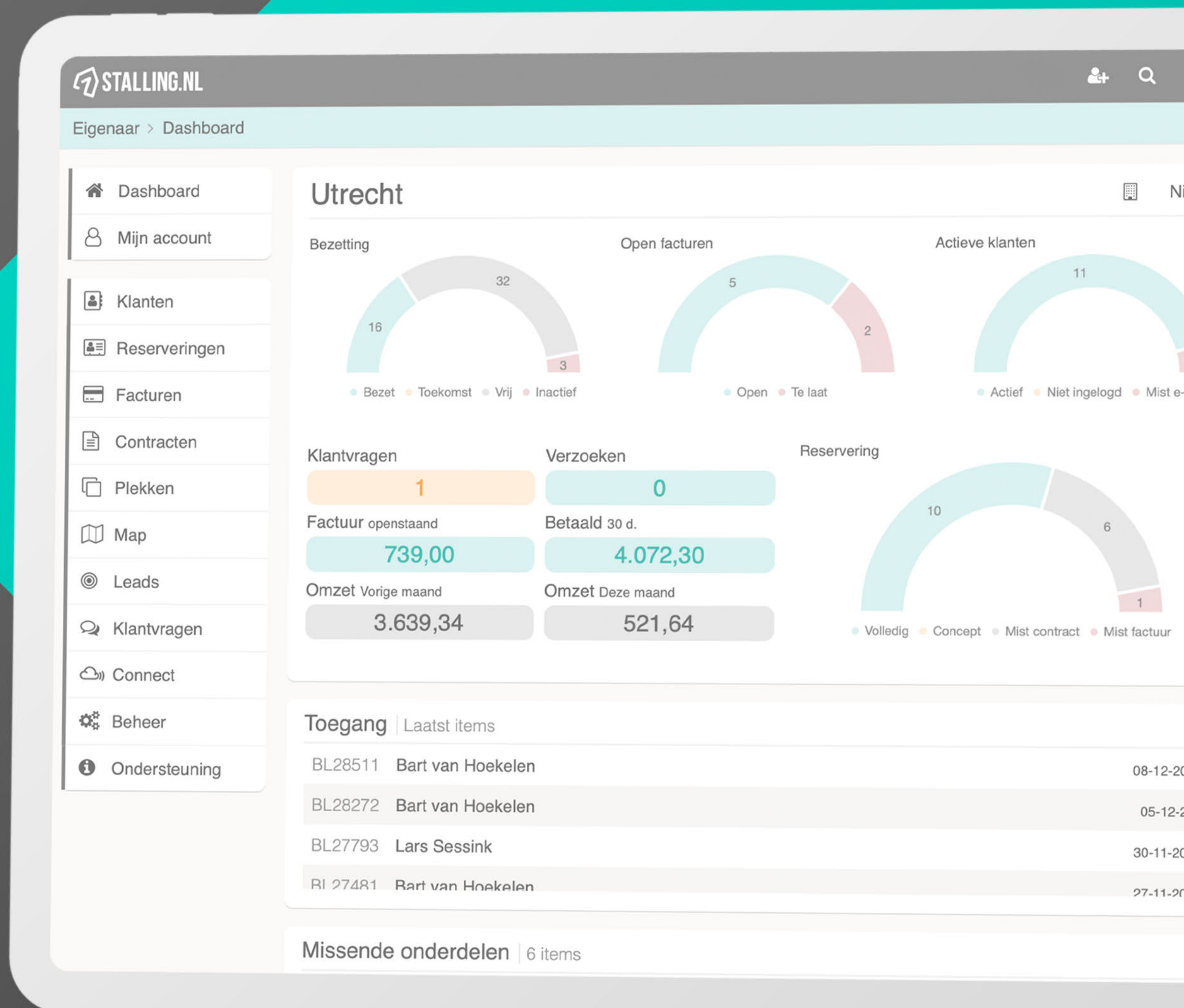
Met een biertje op zolder begonnen wij als hobby met simpele software voor caravanstallingen. In 2018 hadden wij contact met enkele verhuurders van opslagruimtes, die vonden dat onze oplossing ook bij de verhuur van containers i.p.v. parkeervakken gebruikt kon worden. Van het een kwam het ander...

Inmiddels werken we samen met ±80 verhuurders. Elk met hun eigen concept en manier van verhuren. Ik neem je graag mee langs alle mogelijkheden.

Groet,
Lars, mede-oprichter van 1Stalling.nl



Lars



DE SOFTWARE HOE WERKT HET?

Bij alles wat we ontwikkelen staat naast de beveiliging het gebruiksgemak op nummer 1. Wij verhuren zelf geen opslagruimtes, maar door goed te luisteren naar onze verhuurders proberen we de punten die het meeste tijd kosten bij de locatie(s) te herkennen om deze vervolgens te kunnen automatiseren.

Verder in deze brochure zal ik ingaan op alle mogelijkheden, maar wanneer je inlogt op kantoor of thuis vanaf de bank op je tablet of mobiel, start je altijd op je gepersonaliseerde dashboard. Hier zie je de belangrijkste informatie over je locatie(s) zoals de bezetting, openstaande facturen, omzet en klantvragen. We maken de weergave compleet met inzicht in de toegang en meldingen van bijzonderheden via de notificaties.

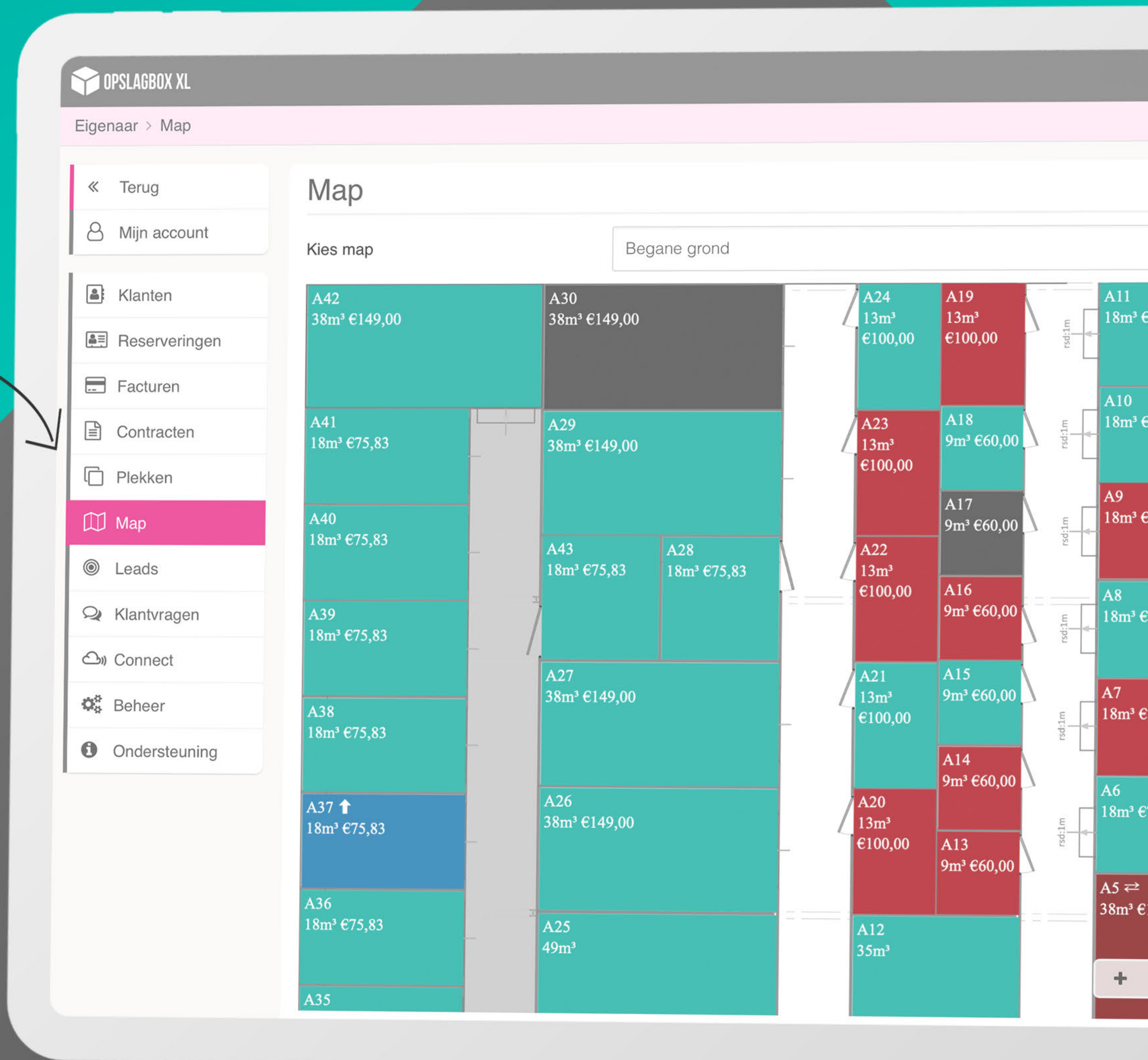
HUURDERS ZEER BELANGRIJK

Bij elke verhuurder van opslagruimte is de manier van verhuren iets anders. Wij van 1Stalling begrijpen dat. Je bepaalt zelf hoe je verhuurt, wij bieden je de mogelijkheden. Als voorbeeld..

Het is mogelijk om klanten te ontvangen op locatie. Tevreden? Samen kies je een plek op de plattegrond en de ondertekening van het contract + de betaling regel je gemakkelijk naast de box via een tablet.

Liever alles automatiseren? Plaats onze reserveermodule op je eigen website en laat klanten direct online reserveren, betalen en akkoord gaan met de voorwaarden. Door de verdere integraties met je toegangscontrole hoef je zelfs niet meer naar de locatie toe voor deze (nieuwe) klanten.

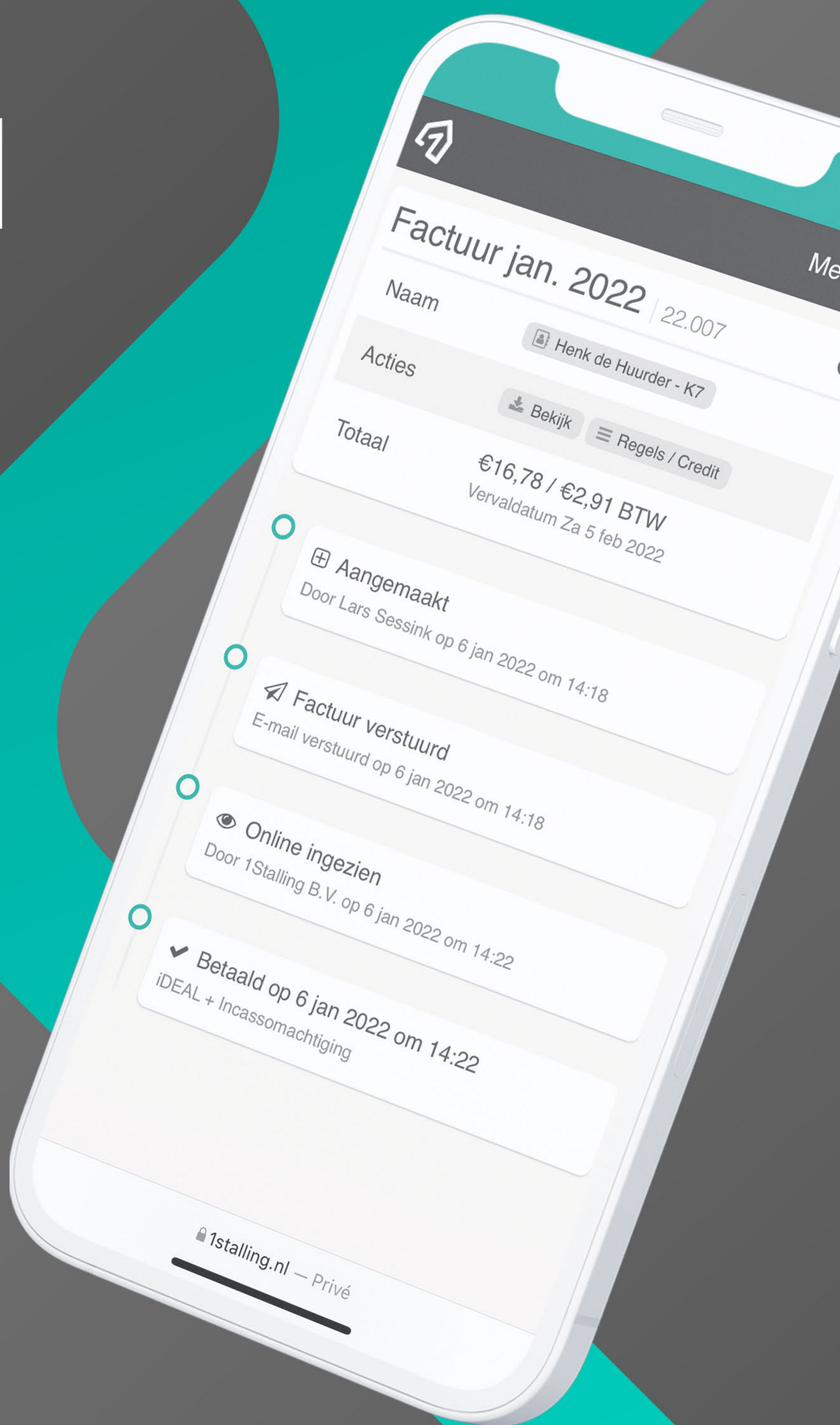
Zonder extra kosten in je eigen huisstijl. Perfect voor als je samen met de huurder kijkt!



AUTOMATISEREN

1, 2, 3, KLAAR

🕒 Tot 85% sneller dan handmatig beheren

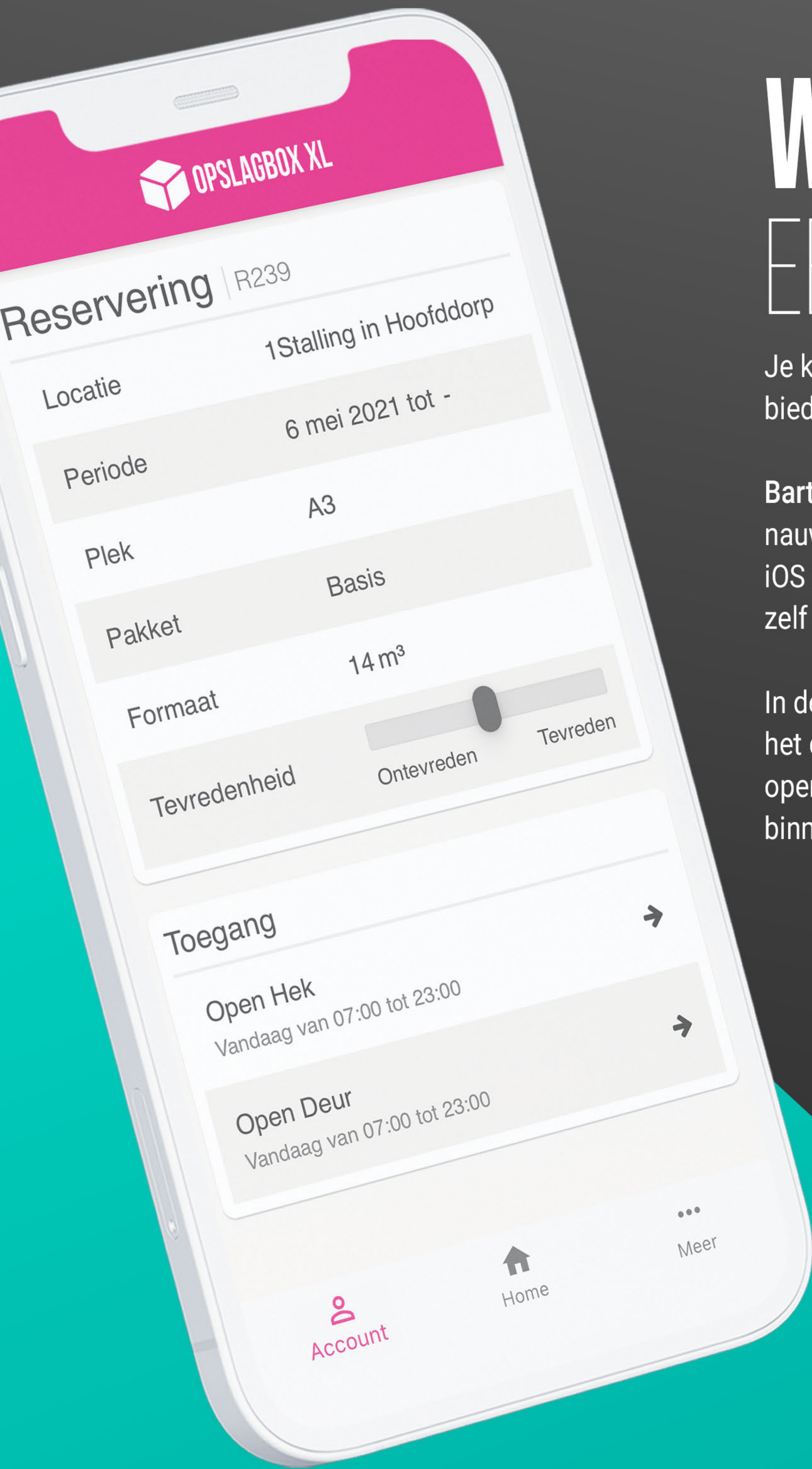


Staan je huurders in de software? Dan kan het automatiseren beginnen. Wij nemen het handmatige werk uit handen, jij ziet de nieuwe omzet op je rekening.

Alle documenten zoals contracten maak je met één klik aan, maar ook de tijd van betalingen controleren is voorbij. De iDEAL-betaling van de 1ste maand huur (+ eventuele borg) combineert de software direct met een incasso-machtiging. Hierna ontvang je maandelijks de betalingen. Incasso mislukt? Start deze gemakkelijk opnieuw, zonder lastige en trage batches via de bank.

Maar dit is nog niet alles... Klanten en facturen komen automatisch in je boekhoudprogramma naar keuze. Verder zitten er nog wat handige koppelingen bij, zoals informatie ophalen uit andere bronnen (bijv. KVK) en koppelingen met je persoonlijke agenda (bijv. Google). Mis je iets? Laat het ons weten.





WHITELABEL

EEN UNIEKE ERVARING

Je kunt als leverancier van software oneindige mogelijkheden bieden, maar het moet wel allemaal bij elkaar komen.

Bart, developer en mede-oprichter van 1Stalling, houdt dit nauwkeurig in de gaten. Hierdoor kan je als verhuurder een iOS & Android App aan je huurders aanbieden waarin ze alles zelf online kunnen regelen.

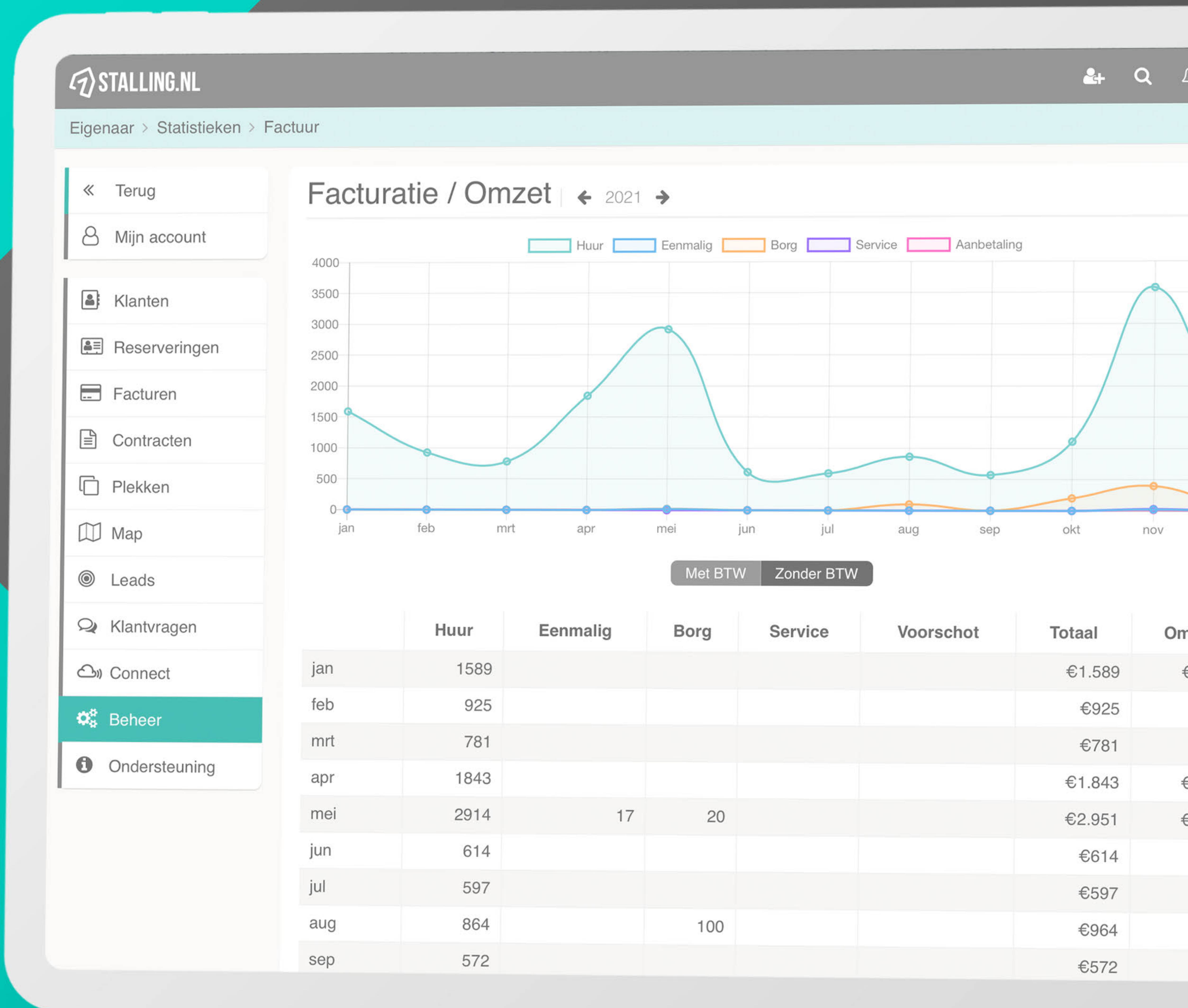
In de App staan de reserveringen, betalingen, ondertekenen ze het contract en is toegang tot de locatie mogelijk binnen je openingstijden. Ook vragen zijn mogelijk. Dit komt allemaal binnen in de verhuurdersomgeving. Al het beheer op 1 plek.



Onze software wordt gemiddeld beoordeeld met een 9.1 door huurders en verhuurders.

Bart





STATISTIEKEN

JIJ BENT IN CONTROL

Het aanschaffen van goede software kost (een klein deel) van de opbrengsten. Vandaar dat wij je zo goed mogelijk proberen te helpen om het rendement van je locatie(s) te verhogen. Zo is en blijft het **een win/win**.

Via onze software heb je real-time inzicht in de bezetting en opbrengsten. Je ziet direct welke maten populair zijn, wat de opbrengst per m3/m2 is, welke bedragen per box betaald worden en wanneer de prijzen voor het laatst verhoogd zijn. De huurprijzen zijn eenvoudig aan te passen. Zo werk je naar een optimale bezetting van je locatie.

We hebben het al verteld... Maar de omzet staat dus ook automatisch in je boekhouding op het juiste grootboek. Klik, klik! En de btw-aangifte is gedaan in het juiste tarief. De software kan namelijk zowel 0% bij particulieren als 21% bij bedrijven factureren.

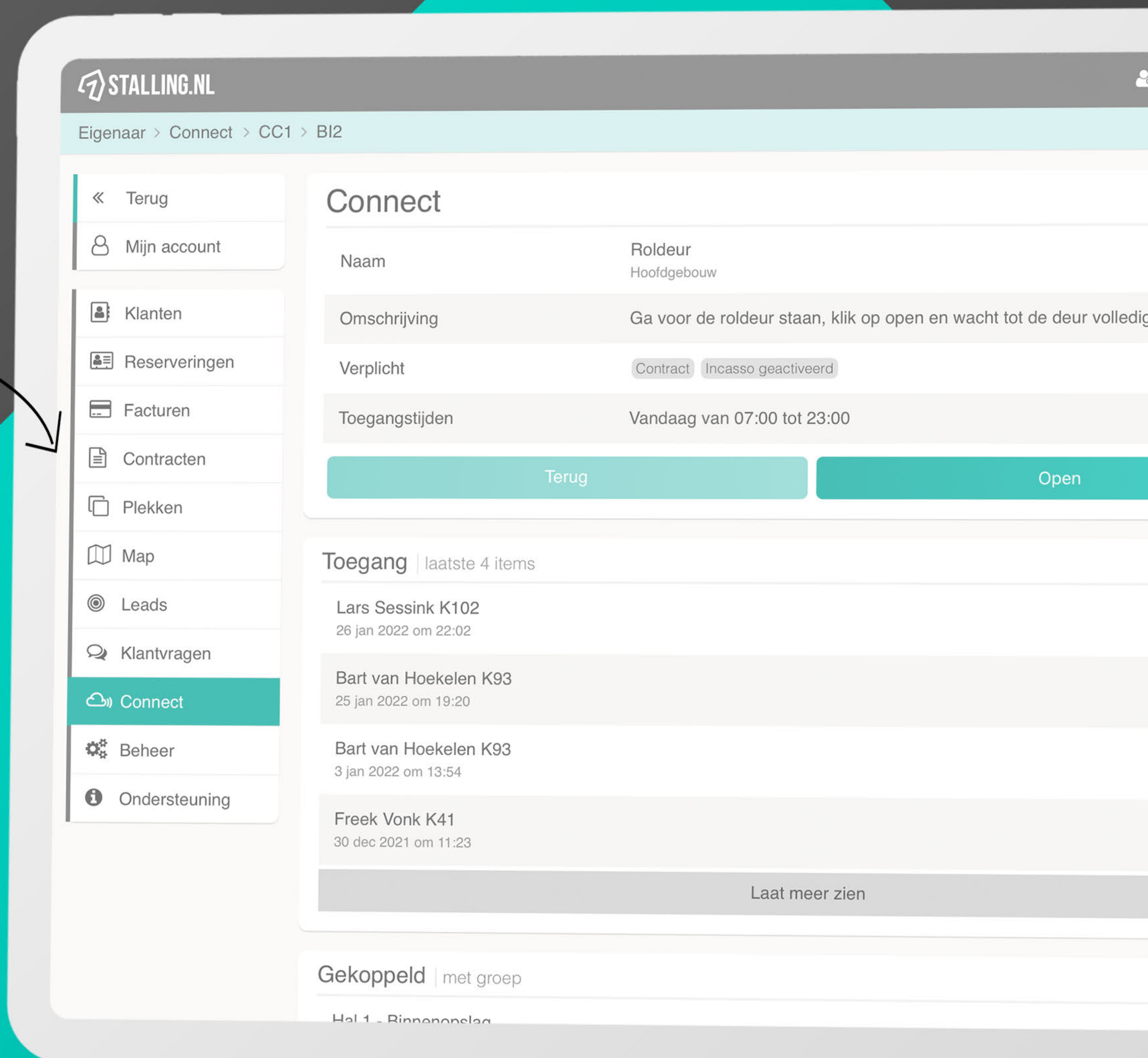
CLOUD CONNECT

KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Het is voor de gemiddelde verhuurder natuurlijk niet wenselijk om dagelijks van 07:00 tot 23:00 op locatie te zijn om de deuren te openen voor de huurders. Wij maken het mogelijk om deze controle veilig, effectief en volledig via de cloud te beheren, terwijl je huurders gemakkelijk toegang hebben via de telefoon of met je eigen App.

Onze compacte Cloud Connect module kun je aansluiten op elke (rol)deur, slagboom, hek of elektrische poort. Via je eigen dashboard bekijk je vervolgens alle toegangspogingen, maar stel je ook de openingstijden, limieten en andere specifieke wensen in. Tijdelijk huurders blokkeren als ze niet betalen kan ook geautomatiseerd. Liever elke opslagbox automatiseren? Neem gerust contact op. Dan zoeken we samen naar de beste mogelijkheden.

Bestaande toegang is te automatiseren. Geen verbouwing, slechts één module aansluiten.



Wat zoek je?

Stap 2 van 4

8 verschillende maten

Hieronder vind je de verschillende opslagboxen die wij verhuren.
Kies wat het beste bij je past.

Startdatum

24-04-2022

Pakket

Jaarlijks huren

Formaat

9 m³ · €50,00 p/m + 10,00 opstartkosten

Terug

Verder >



ONLINE BOEKEN

WIJ GAAN 24/7 DOOR

Waarschijnlijk heb je het al een beetje door waar we met onze software heen willen. Je beheert de locatie zoals bij je verhuur-concept past. Voor degene die volledig online en geautomatiseerd willen gaan is onze online boekingsmodule de perfecte toevoeging. Zo kunnen bezoekers direct vanaf de bank online een opslagruimte reserveren, het contract ondertekenen en betalen via o.a. iDEAL. Uiteraard alleen de beschikbare ruimtes.

In de online boekingsmodule kun je verschillende extra controles aan of uit zetten, denk hier bijvoorbeeld aan een verplichte extra indentificatie, het e-mailadres valideren via een log-in code of je houdt de controle volledig aan jezelf, waarbij je de nieuwe aanvragen eerst moet goedkeuren.

ONZE PRIJZEN

KLEIN BEDRAG, VEEL VOORDEEL

De software is te gebruiken voor een helder maandbedrag, zonder opzegtermijn en een betaling maandelijks achteraf aan de hand van het aantal huurders. We bieden 2 opties aan. De software in eigen huisstijl of dezelfde software, maar dan inclusief een eigen iOS & Android App voor de huurders.

Direct klaar voor de toekomst!

ZONDER ANDROID/IOS APP VOOR HUURDERS

€ **0.54**

PER ACTIEVE HUURDER PER MAAND*

MET ANDROID/IOS APP VOOR HUURDERS

€ **0.84**

PER ACTIEVE HUURDER PER MAAND*



INTEGRATIE TOEGANGSCONTROLE

Beheer de toegangscontrole van je huurders (tot 4 deuren) eenvoudig in de software. Inclusief openingstijden, toegang blokkeren en extra wensen, zoals verplichte ondertekening.

€ **29 PER MAAND**



EIGEN WEBSITE

Een service waarbij we je gewenste domeinnaam registreren en hiervoor een simpele website om nieuwe huurders te bereiken online zetten. Inclusief eigen e-mailadressen.

€ **39 PER MAAND**

** Dit is een indicatie van de prijs per huurder o.b.v. een gemiddelde locatie.*

Voor grotere locaties hebben wij een oplopende korting, neem contact met ons op voor meer informatie.



OVERSTAPPEN?

WIJ HELPEN JE GRAAG

Het is altijd even wennen als je overstapt naar (nieuwe) software. Wij bieden hiervoor support en service zonder extra kosten. Zo helpen we je bijvoorbeeld met het zo goed mogelijk kunnen integreren van de eigen website, het ontvangen van online boekingen, maar ook het instellen van alle templates en het aanmaken van de interactieve plattegrond.

Verder hebben we diverse voorbeeld berichten om bestaande huurders in te lichten over de wijzigingen en kijken we altijd naar verschillende manieren om zo soepel mogelijk over te kunnen stappen, door bijvoorbeeld klanten te kunnen importeren of bestaande incasso-machtingen over te nemen.

JE BENT IN GOED GEZELSCHAP..



GREEN BOX
SELF STORAGE



Miniopslag Zeeland

De Rooy Opslag
Self-Storage

**DOCK
NORD**

CONTACT 😊

KLAAR VOOR DE START

Hopelijk hebben we je via deze brochure een duidelijk beeld kunnen geven van onze mogelijkheden. Zit je nog met vragen of wil je een uitgebreide demonstratie van alle functionaliteiten? We komen graag met je in contact. Bel me gerust of stuur je vragen via onderstaand mailadres.



LARS@1STALLING.NL



06 - 816 36 782



Lars